

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:03:030212:146, общей площадью 1 800 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Невское, ул Старокаменная, 20;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:03:030212:316, общей площадью 1 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Невское, скважины № 2315, № 1622.

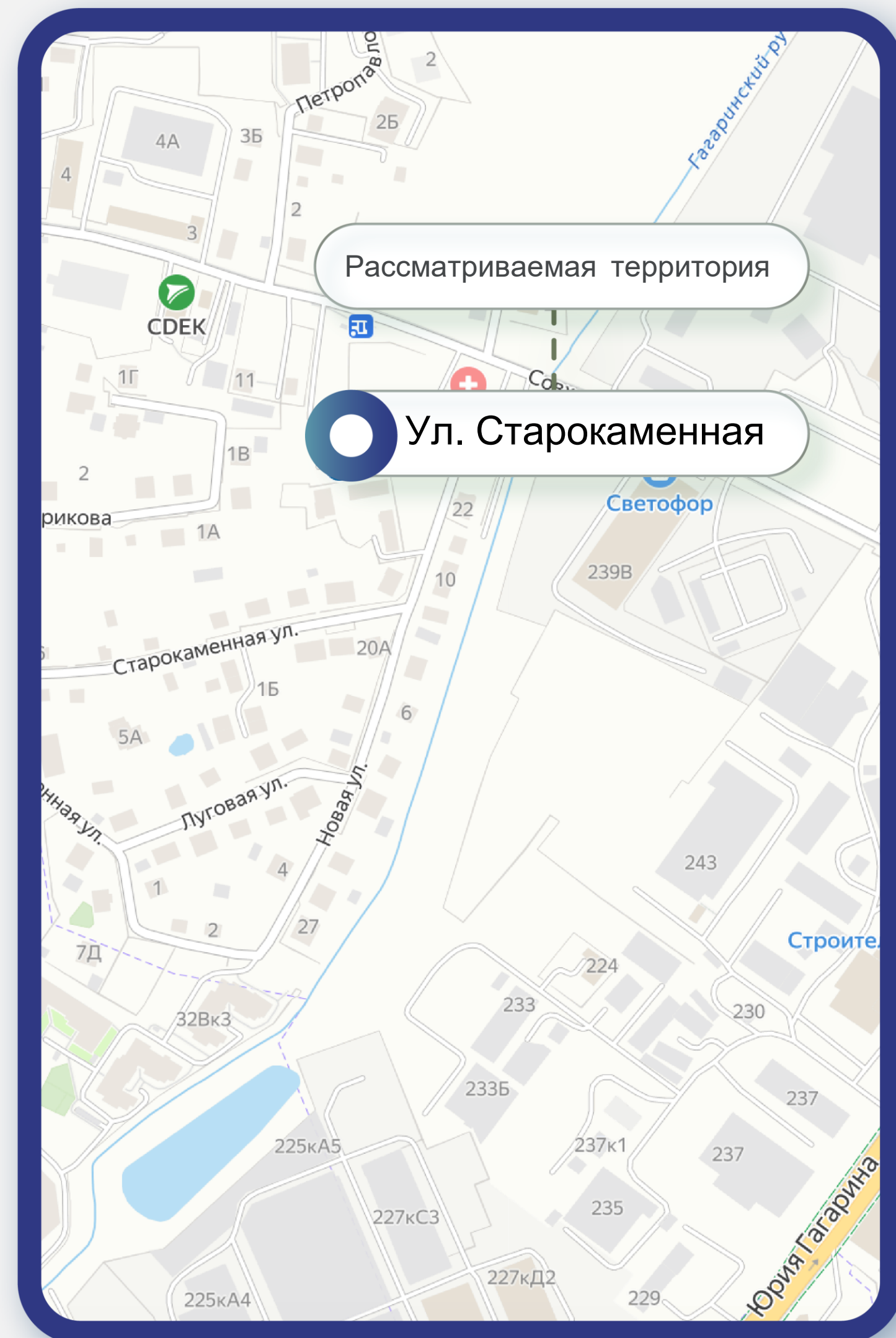


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

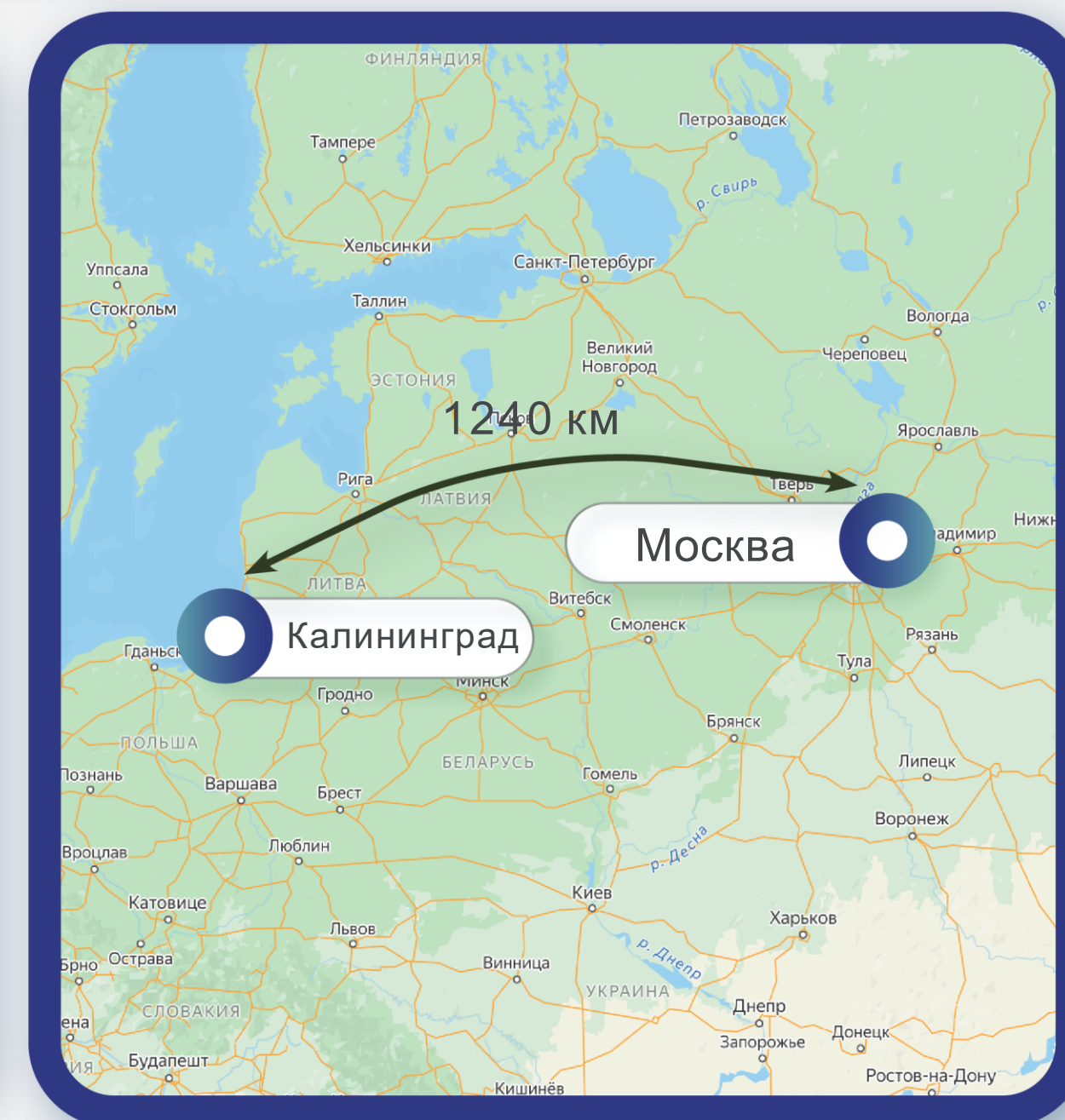
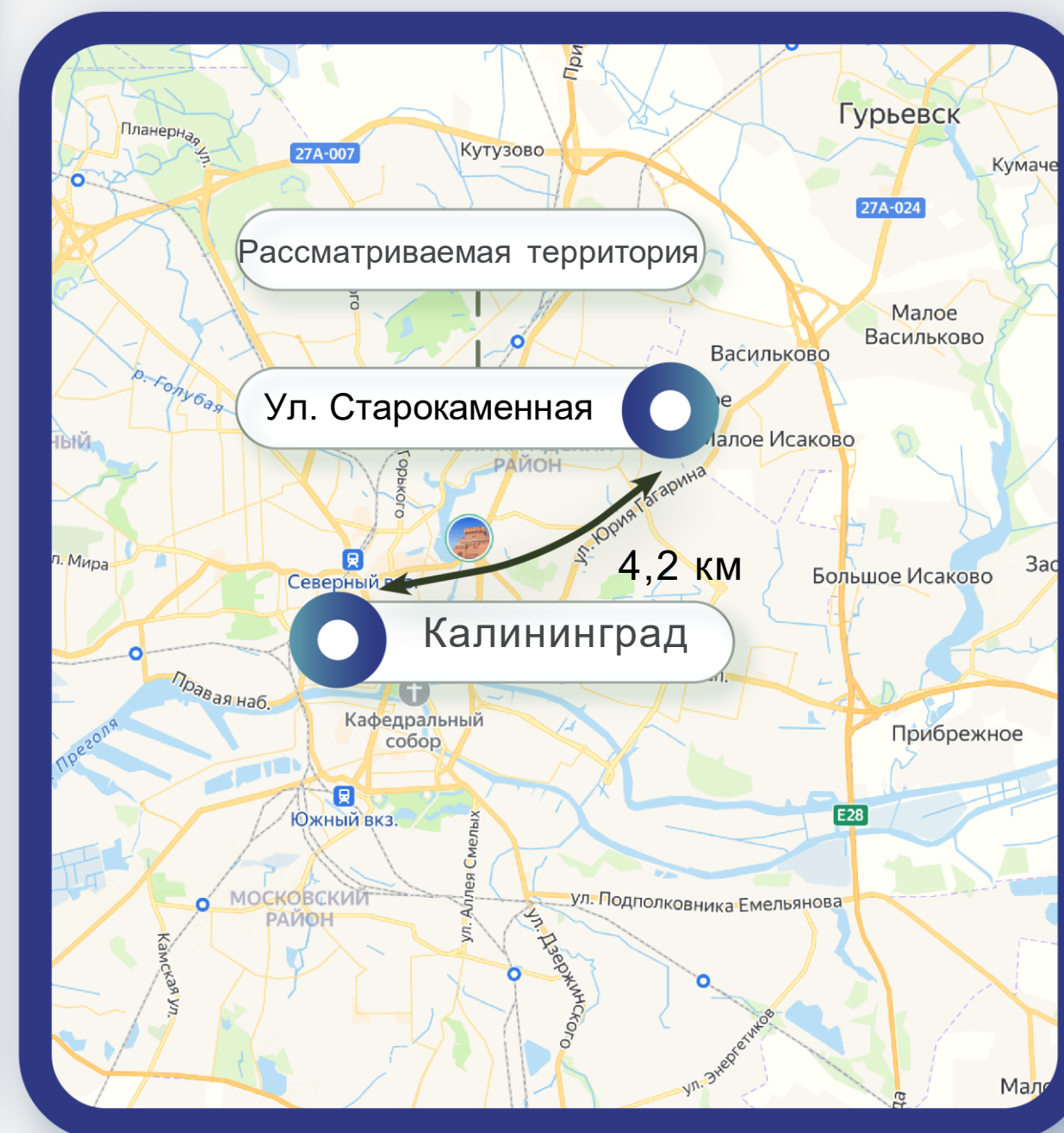


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

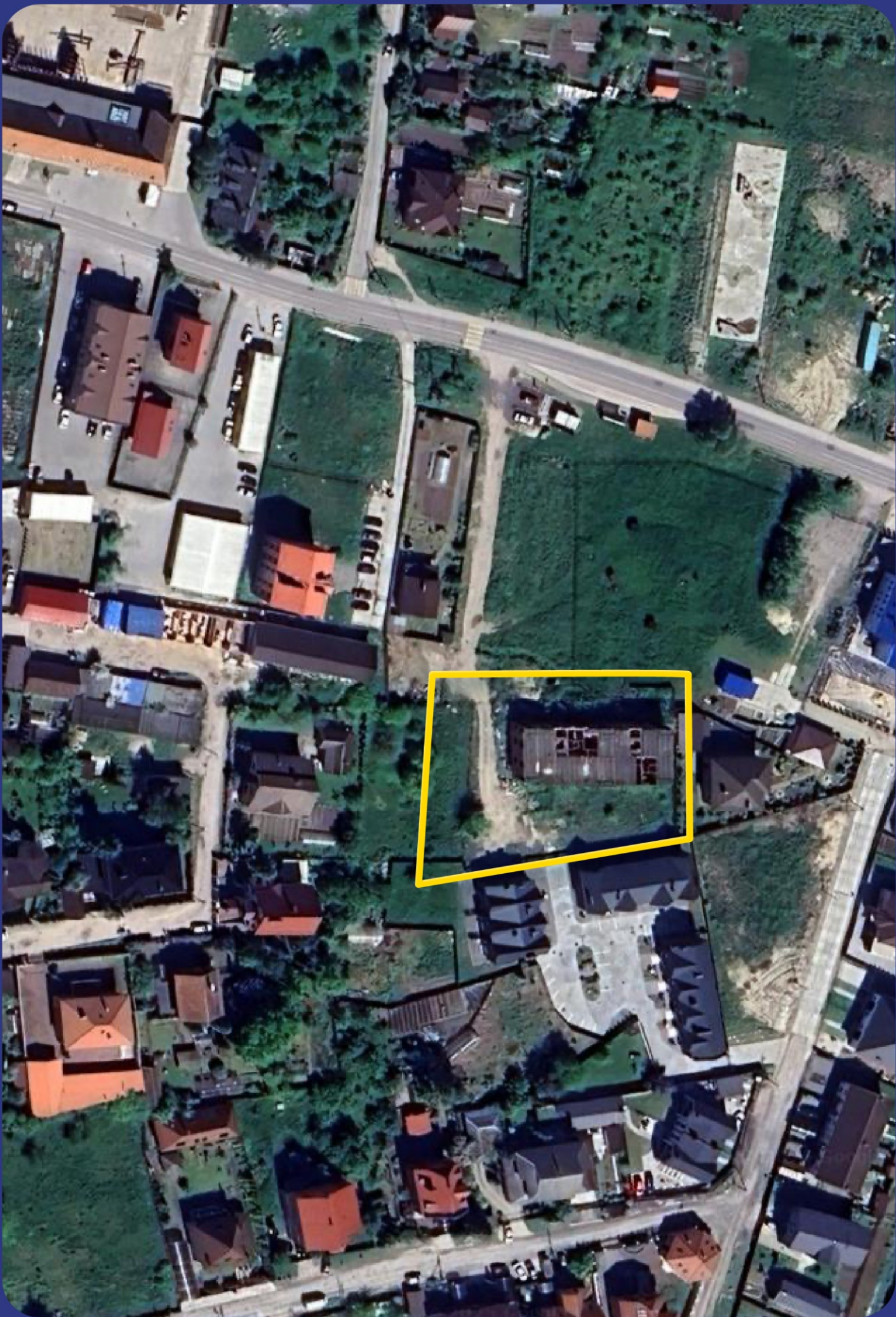
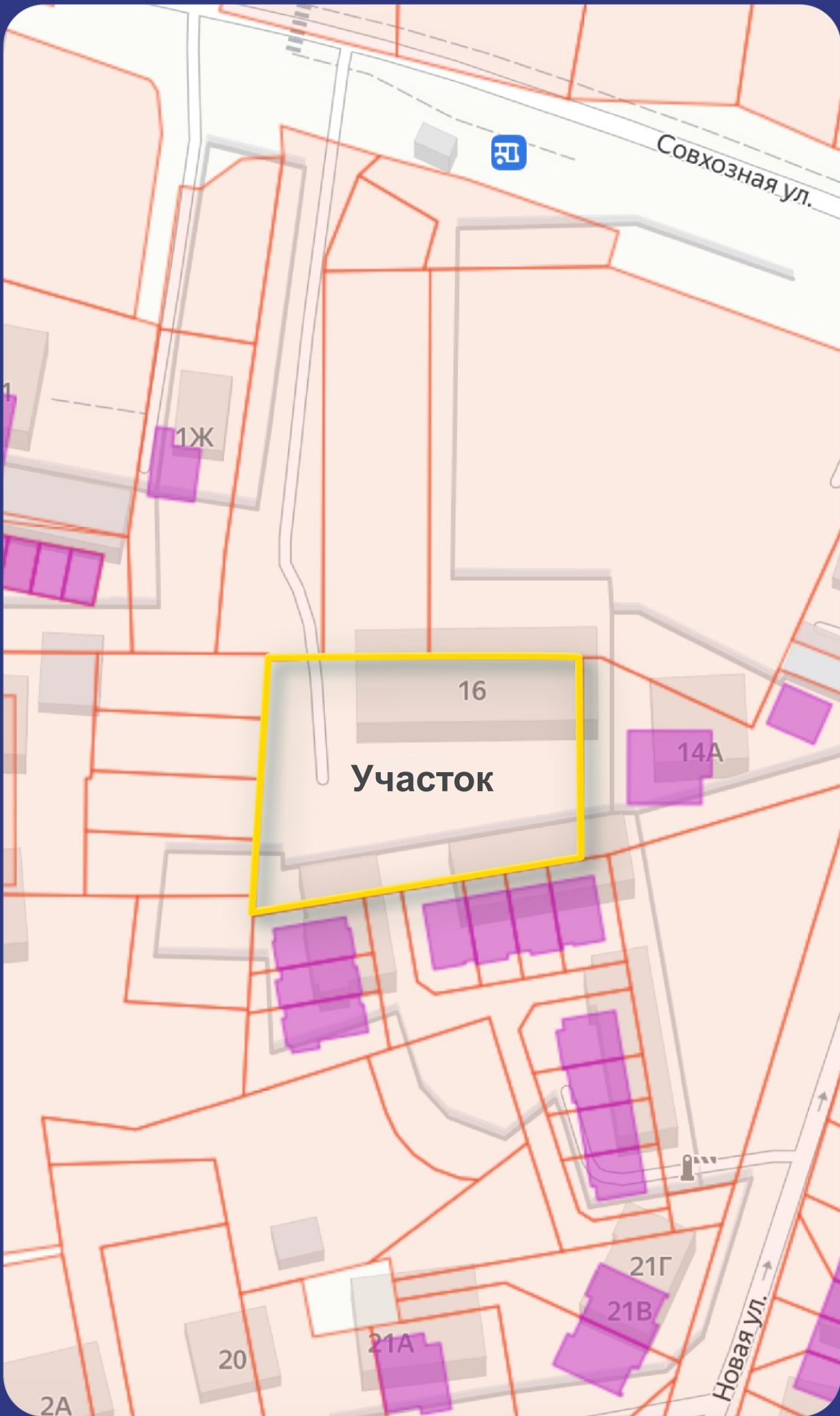


Калининградская область — субъект Российской Федерации, самый западный регион страны. Территория области охватывает примерно северную треть территории бывшей исторической Восточной Пруссии. Самая маленькая область России. Расположена в Центральной Европе. На юге граничит с Польшей, на севере и востоке — с Литвой. На западе омывается Балтийским морем и его заливами — Куршским и Калининградским (Вислинским). Площадь — 15,125 тыс. км²



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 39:03:030212:146

Общая площадь 1 800 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

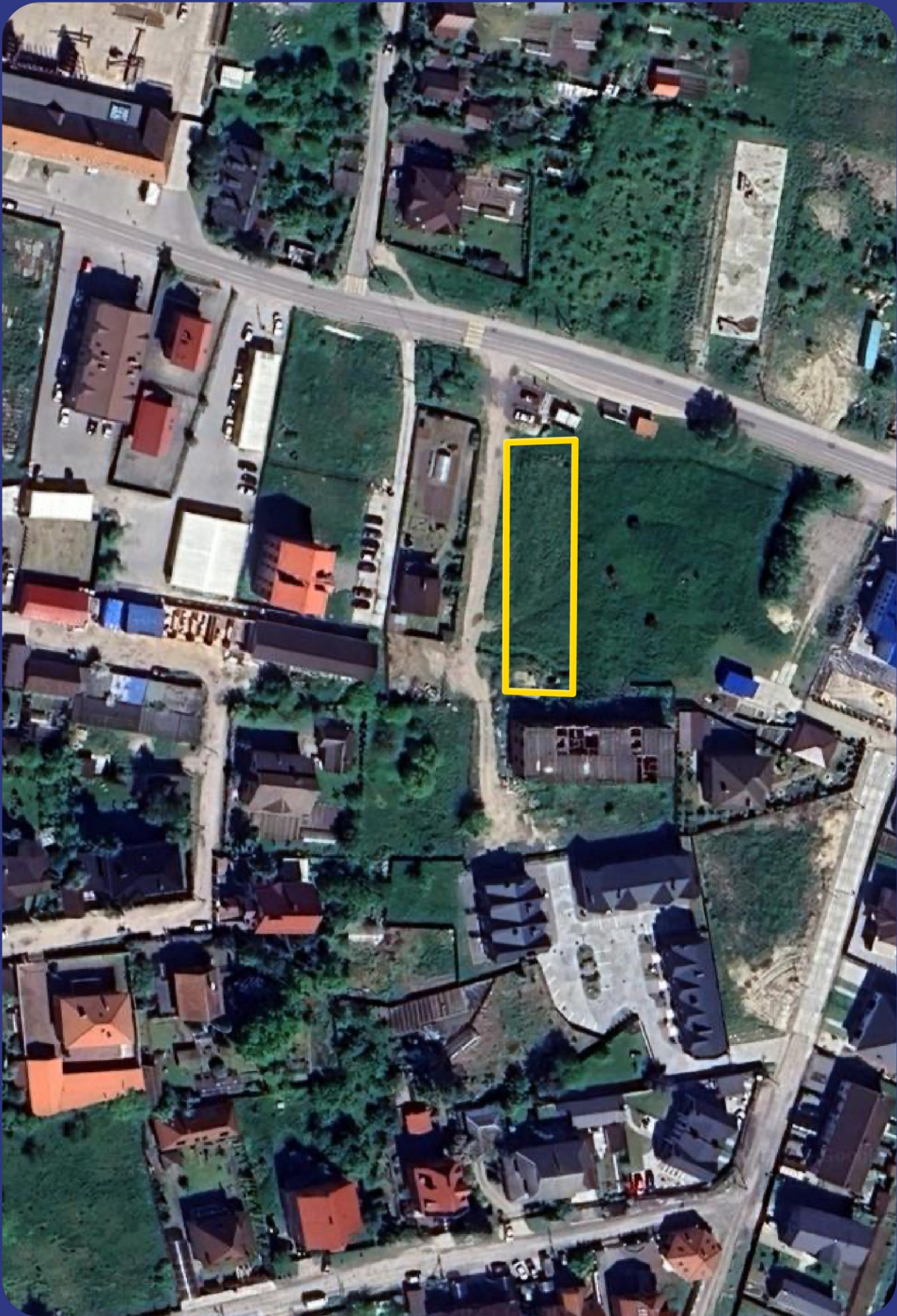
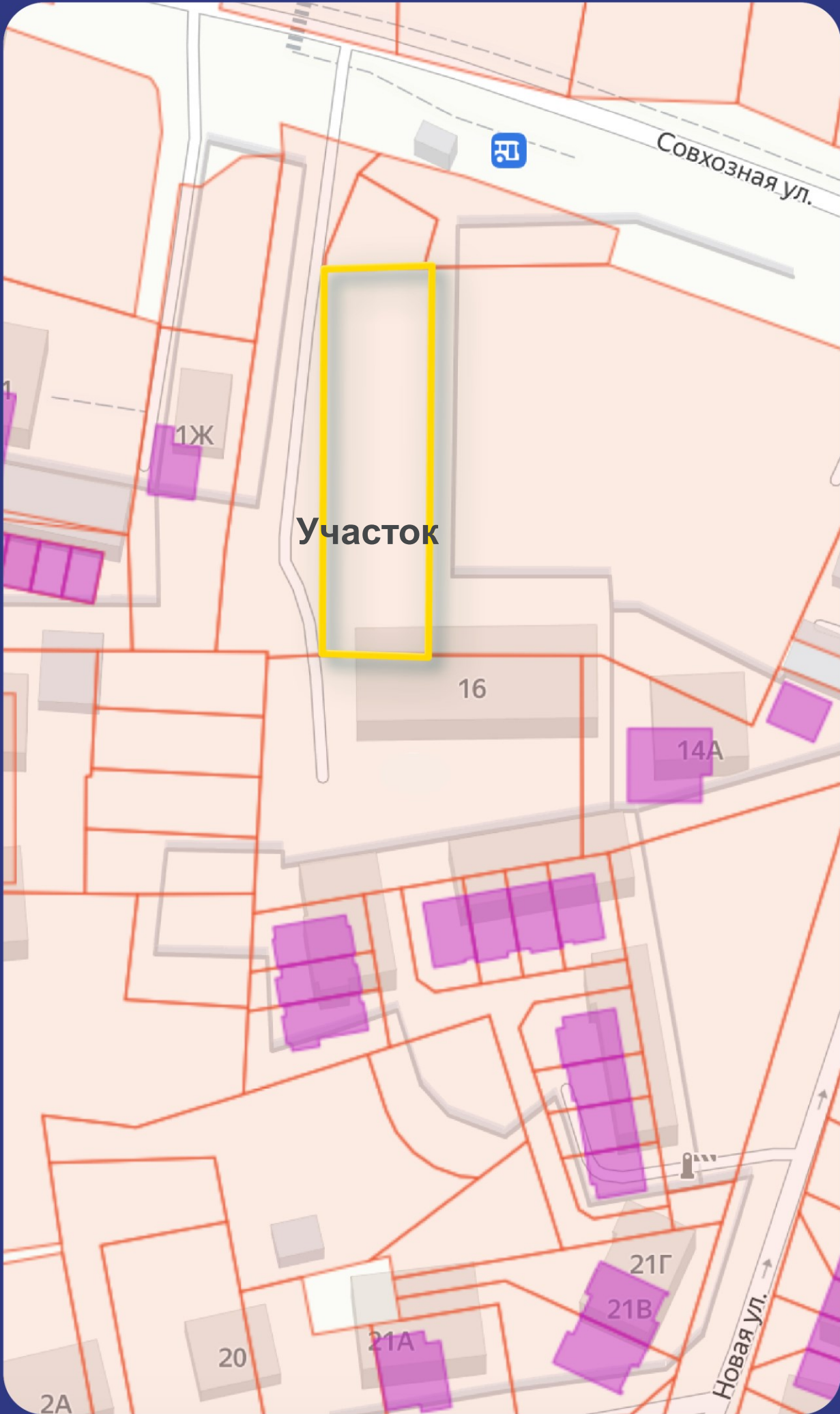
Вид разрешенного использования для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 39:03:030212:316

Общая площадь 1 000 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под проезд к земельному участку для строительства многоквартирного жилого дома с КН 39:03:030212:146

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

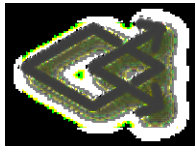


Строительный
объем, куб.м



7085,6

Общая площадь,
кв.м



1801,3

Общая площадь
квартир, кв.м



1088

Количество
квартир, шт



23

Этажность



3

Разрешение на строительство: срок действия
до декабря 2025 года

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



44 640 000 руб., НДС не облагается,
с возможностью оплаты в рассрочку
в течение 6 месяцев с
первоначальным платежом 30%



Размер задатка

4 464 000 руб.



Дата окончания приема заявок

24.02.2026



Дата проведения аукциона

24.02.2026



Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/CO
M22012600062](https://www.roseltorg.ru/procedure/CO M22012600062)



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62183