

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:03:030212:146, общей площадью 1 800 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Невское, ул Старокаменная, 20;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:03:030212:316, общей площадью 1 000 кв. м, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Невское, скважины № 2315, № 1622.



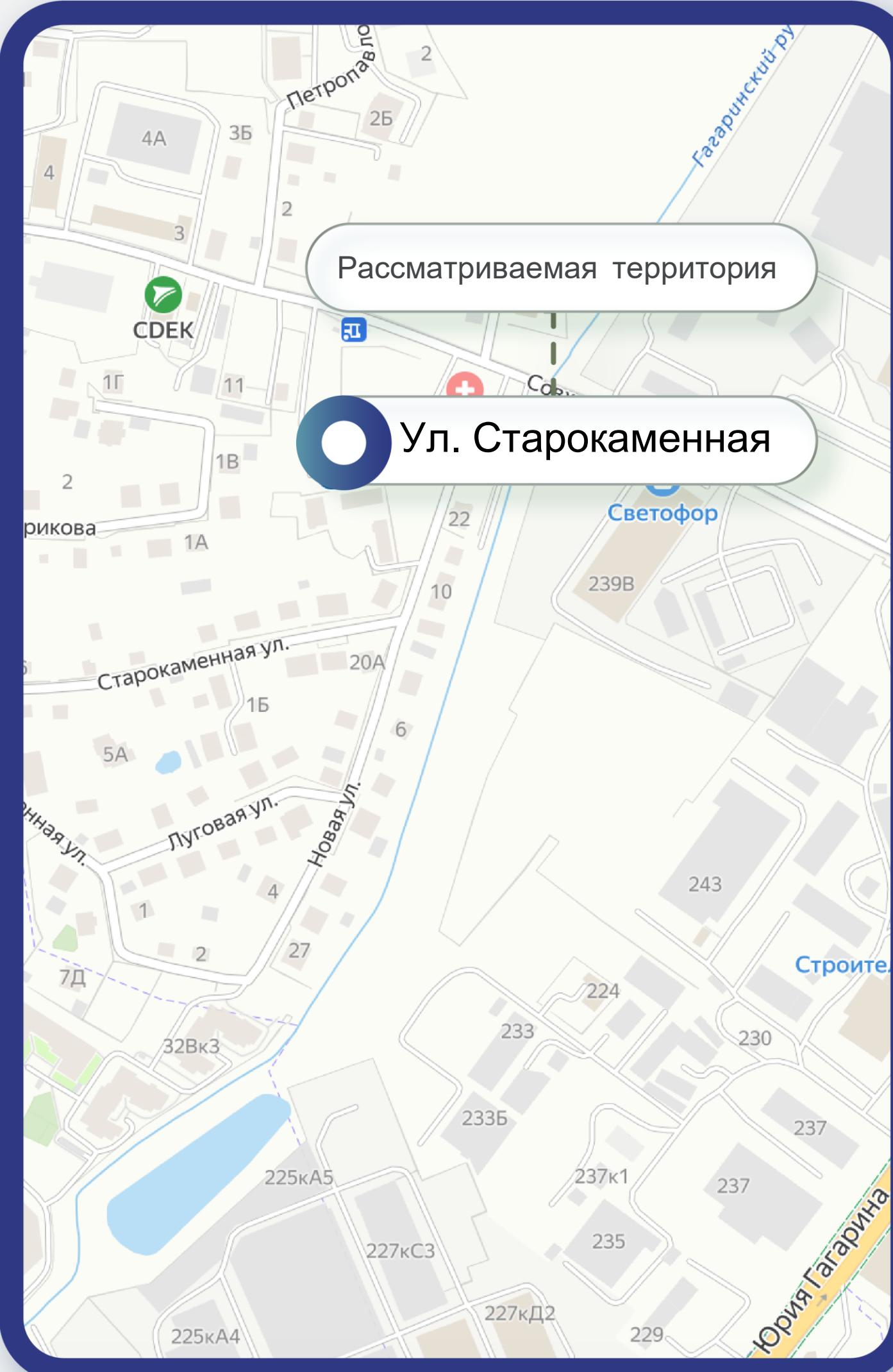
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



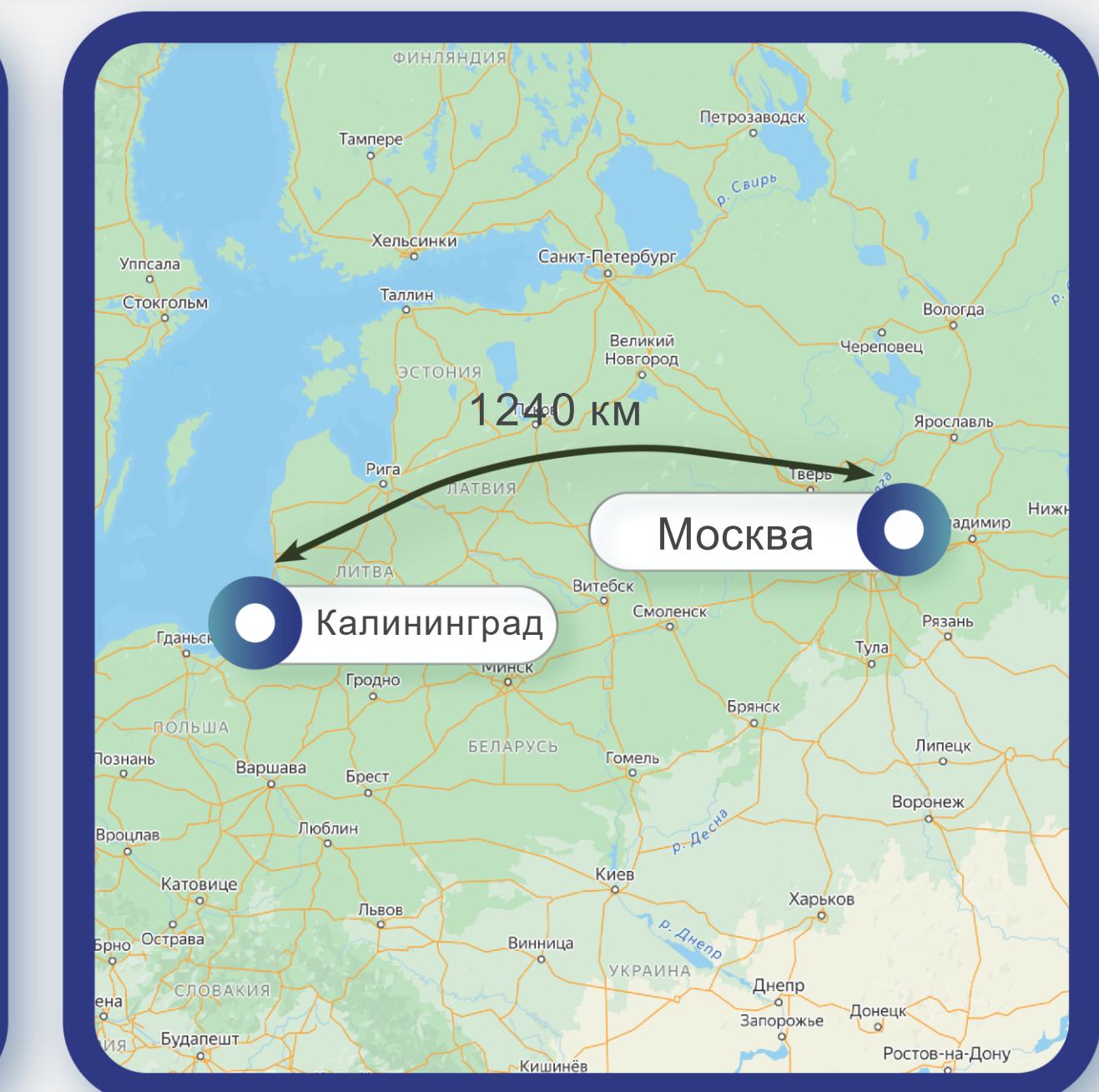
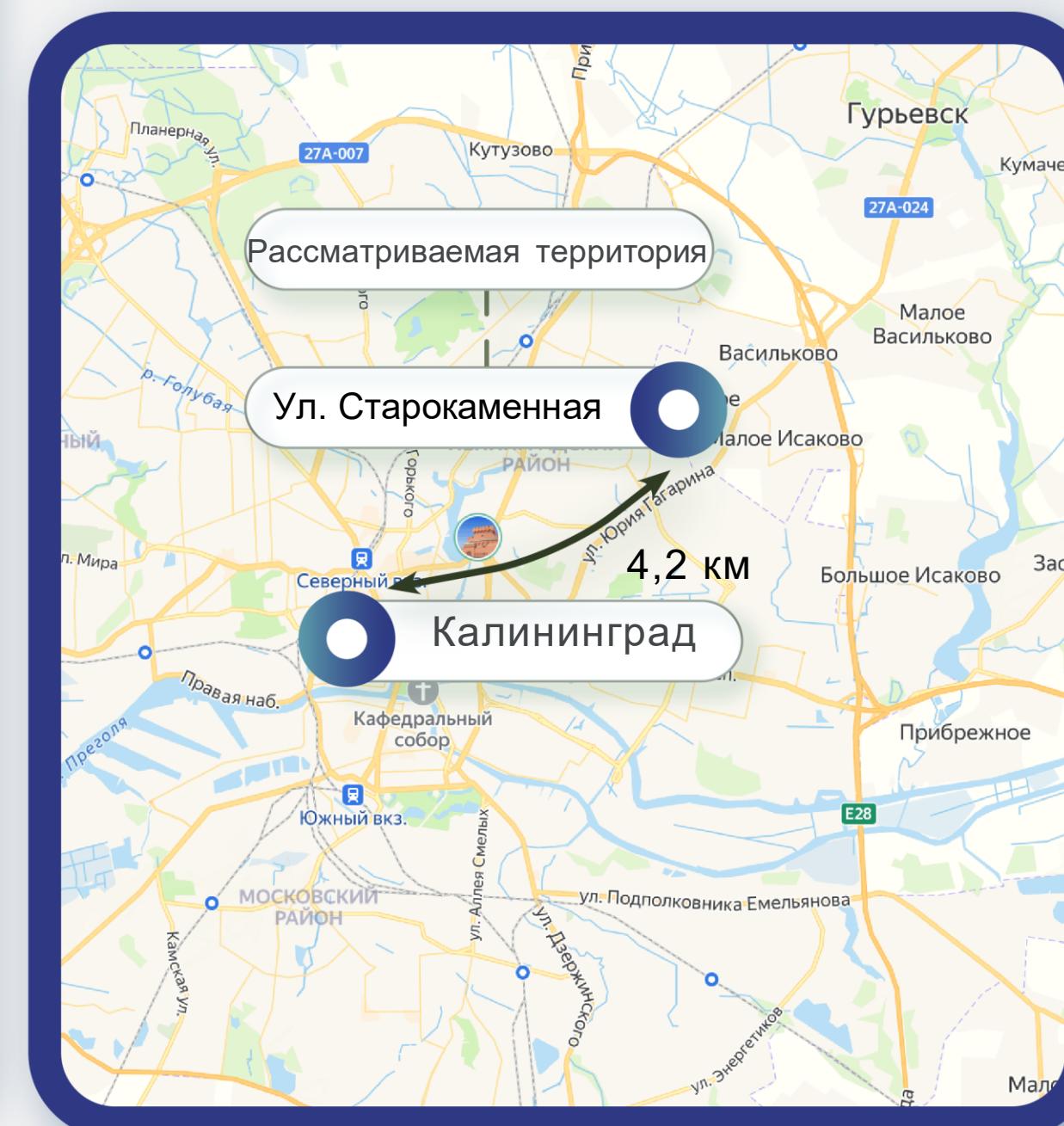
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

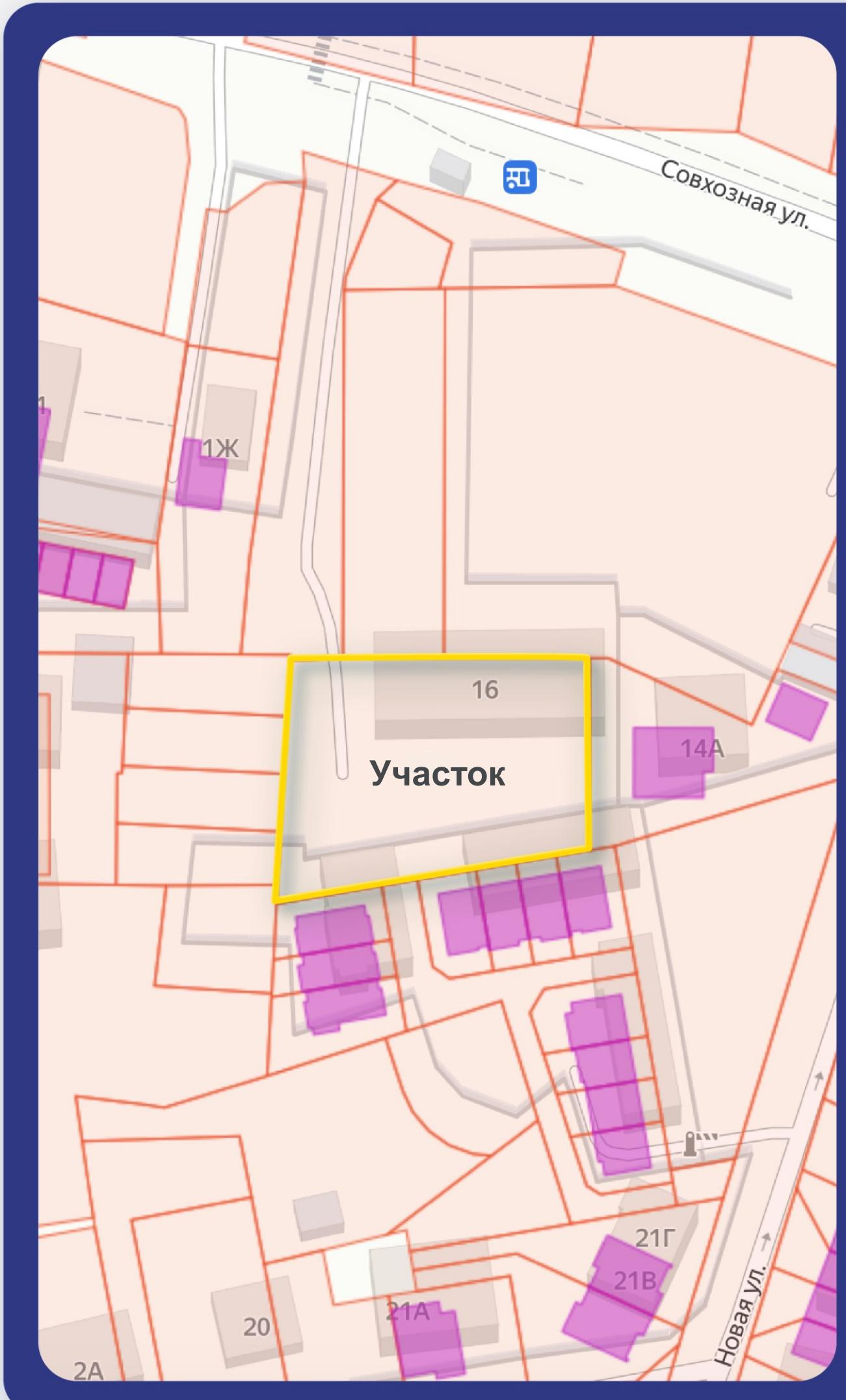


Калининградская область — субъект Российской Федерации, самый западный регион страны. Территория области охватывает примерно северную треть территории бывшей исторической Восточной Пруссии. Самая маленькая область России. Расположена в Центральной Европе. На юге граничит с Польшей, на севере и востоке — с Литвой. На западе омывается Балтийским морем и его заливами — Куршским и Калининградским (Вислинским). Площадь — 15,125 тыс. км²



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	39:03:030212:146
Общая площадь	1 800 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома

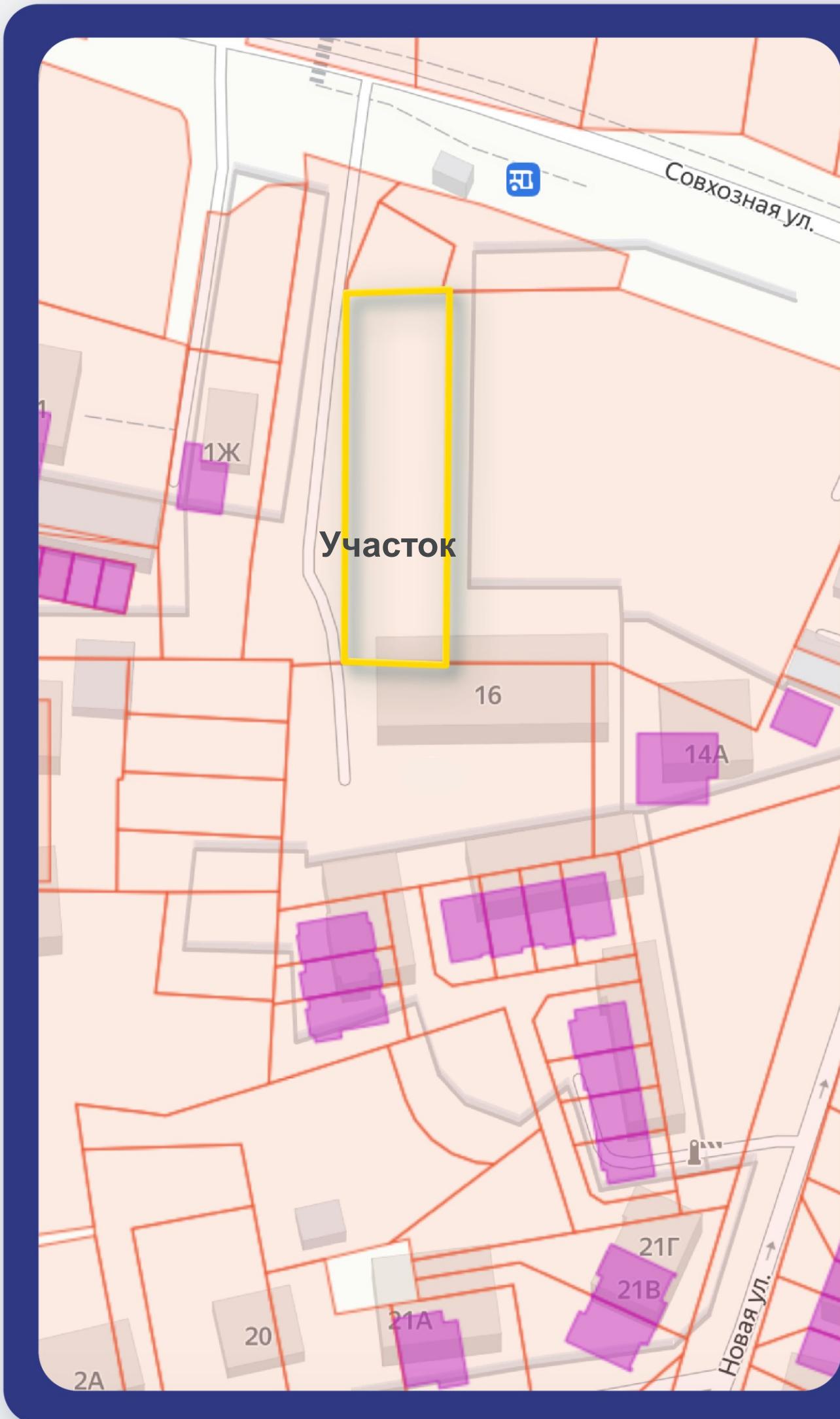
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------

Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 39:03:030212:316

Общая площадь 1 000 м²

Собственность
Вид права

Категории
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
под проезд к земельному участку для строительства многоквартирного жилого дома с КН 39:03:030212:146

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м		7085,6
Общая площадь, кв.м		1801,3
Общая площадь квартир, кв.м		1088
Количество квартир, шт		23
Этажность		3
Разрешение на строительство: срок действия до декабря 2025 года		

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

 44 640 000 руб., НДС не облагается,
с возможностью оплаты в рассрочку
в течение 6 месяцев с
первоначальным платежом 30%

Размер задатка

 4 464 000 руб.

Дата окончания приема заявок

 24.02.2026

Дата проведения аукциона

 24.02.2026

Ссылка на ЭТП

 https://www.roseltorg.ru/procedure/CO_M22012600062

Телефон

 8(495)-221-70-04
Доб. 62183